

A - MEMORIA DESCRIPTIVA**LICITACIÓN PÚBLICA N° 14/2025****“CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO PARA LA CENTRAL DE ATENCIÓN A LA EMERGENCIA - 911”**

En el marco del Plan de Reorganización del Sistema Policial para Grandes Centros Urbanos y para dar respuesta edilicia a los objetivos de dicho Plan, la Unidad Ejecutora de Infraestructura llevará adelante el proyecto y construcción, en la ciudad de Rosario, del edificio que alojará las siguientes dependencias: Dirección General Central OJO con las dos Subdirecciones a su cargo, Subdirección CAE 911 (Central de Atención a la Emergencia 911) y Subdirección CICO (Central de Información Criminal Operativa).

En el lote 13 ubicado en la manzana 210 comprendida entre las calles Ing. Thedy, Carballo, Gorriti, Monteagudo y Vélez Sársfield, cuya superficie es de 875,30 m², el programa solicitado se resuelve mediante un edificio en altura. Un núcleo de circulaciones verticales, en correspondencia con un patio de aire y luz, articula los dos bloques en los que se subdivide el edificio - uno hacia el frente y otro hacia al contrafrente - alcanzando una altura de 32 metros hasta el nivel de azotea accesible.

Los ingresos vehicular y peatonal al edificio se resuelven en un espacio semicubierto sobre la calle Ing. Thedy que se extiende en todo el ancho del lote con una altura libre de 7 metros. La delimitación entre este espacio y el hall de acceso se materializa con un plano de cerramiento tipo piel de vidrio recedido 6 metros desde la Línea Municipal de Edificación, que a su vez está protegido por un sistema de lamas metálicas verticales de importante espesor.

El edificio se materializa en hormigón armado a la vista garantizando durabilidad, óptima resistencia a la intensidad de usos y un carácter de solidez institucional. Los cerramientos se resuelven con carpinterías de aluminio tipo piel de vidrio. Un sistema de lamas de chapa plegada de considerable espesor se aplica a las distintas fachadas cubriéndolas en su totalidad y garantizando tanto el control solar de los espacios interiores como la protección y seguridad de los mismos.

Cada uno de los niveles del edificio se resuelven con losas del tipo casetonadas de hormigón que permiten construir las distintas plantas prescindiendo de columnas y de esta manera lograr la mayor flexibilidad de los espacios.

Por último, se dispone un subsuelo para: el alojamiento de 16 vehículos oficiales, los tanques de reserva e incendio, un espacio destinado generadores y un espacio destinado al transformador.

Superficie cubierta total: 5.386 m²**Superficie semicubierta total: 158 m²**